

# Historische Vereniging Naaldwijk - Honselersdijk

15 februari 2021

Beste leden van de gemeenteraad,

Onderstaande tekst is mede namens de landelijke erfgoedorganisaties Erfgoedvereniging Heemschut in Amsterdam en Het Cuypersgenootschap in Zoetermeer.

Het college legt vanavond een concept bestemmingsplan ter besluitvorming voor, betreffende de kavel van de voormalige Harmonie, waarmee de bouw van een witmoderne flat van 5 etages mogelijk wordt. Wij hebben grote bezwaren tegen dit voorstel omdat het een grote aantasting vormt van het historische en monumentale karakter van dit deel van de Dijkweg. Het gaat concreet om drie rijksgebouwen, zes gemeentelijke monumenten en twee plekken die als 'karakteristiek' worden omschreven. Deze concentratie is uniek voor de gemeente Westland, nergens anders staan zoveel monumentale panden bij elkaar. Qua uitstraling zijn er maar een handvol plekken in Westland waar zulke historische concentraties te zien zijn. Denk aan het Wilhelminaplein met hofje in Naaldwijk, het Plein in Wateringen, de Hoofdstraat in De Lier en de Langestraat in 's-Gravenzande. Deze unieke plekken moeten we koesteren en de historische uitstraling minimaal behouden, en liefst versterken.

Concreet zijn onze bezwaren - eerder vermeld in onze zienswijze – als volgt:

1. Te groot en te hoog  
Met 14.996 m<sup>3</sup> is de beoogde flat 7 maal groter dan de vroegere Harmonie. De flat wordt bijna 16 m hoog en de héle kavel wordt volgebouwd.
2. Afwijkend in stijl en materialen  
Voor de Dijkweg gelden in het huidige bestemmingsplan specifieke regels zodat nieuwbouw past bij de bestaande monumenten. Deze flat voldoet hier in het geheel ni t aan. De college wil dit nu 'oplossen' door vaststelling van het voorliggende, nieuwe en zeer lokale bestemmingsplannetje. Het is de wereld op zijn kop.
3. Er verdwijnt 740 m<sup>2</sup> buitenruimte  
Doordat er tot op alle kavelgrenzen wordt gebouwd, kent dit project nul vierkante meters groen. Ten opzichte van de vroegere Harmonie (ook geen klein gebouw) betekent dit een verlies van 740 m<sup>2</sup> aan potentieel groen. Westland heeft al het minste aantal meters groen per inwoner. Dat wordt nu n g erger.
4. Onaantrekkelijke entree winkelcentrum  
De Dijkweg is   n van de belangrijkste entrees voor het winkel- en horecacentrum. Deze flat zorgt voor enorme verrommeling voor het aanloopgebied. Dit maakt Naaldwijk onaantrekkelijker voor winkelpubliek en toeristen. De kans is groot dat langs de mega-hoge wand (direct naast de stoep) rukwinden ontstaan.
5. Strijdig met Omgevingsvisie  
Eind 2020 heeft u als gemeenteraad de Omgevingsvisie Westland vastgesteld. Hierin

staat onder andere:

- “Westland versterkt haar cultuurhistorische kwaliteiten”
- “Leefkwaliteit staat voorop en is belangrijker dan de groei van het aantal woningen”
- “Bij bouw is het belangrijk dat hoogte en diepte passen in de leefomgeving. We houden daarbij rekening met dorpsgezichten en karakteristieke gebieden”

Beste raadsleden, gaat u ermee akkoord dat het college de door u vastgestelde Omgevingsvisie passeert? Of is die hele Omgevingsvisie – ook voor u – een wassen neus?



Let wel: wij zijn niet tegen woningbouw. Er is behoefte aan woningen, óók in de nabijheid van het centrum van Naaldwijk. En dus is er niet veel verschil tussen wat wij en het college willen. Maar woningen kunnen ook ingepast worden op een manier die past bij de omgeving, qua grootte en qua stijl. Het betekent kleiner bouwen, met meer ruimte voor groen en op een manier die versterkend werkt voor de aanwezige monumenten. Zodat

Westlanders kunnen genieten van een uniek historisch complex nabij centrum Naaldwijk. In onze communicatie naar de burgers hebben we een voorbeeld van een pand toegevoegd dat ons inziens wél zou passen. Niet zomaar een plaatje, want dit was het eerste ontwerp (uit 2004) dat gemaakt is ter vervanging van de voormalige Harmonie. Dit ontwerp leverde lovende kritieken op, uit de samenleving.

Tot slot: het draagvlak

Vanaf afgelopen donderdag hebben wij – in een kort tijdsbestek – getracht de burgers te informeren over het voorliggende plan, inclusief de consequenties die bouw van deze flat met zich meebrengt. Daar zijn in drie dagen tijd zeer veel reacties op gekomen. Zo is de petitie ‘Stop Bouw Mega-flat’ op moment van dit schrijven al meer dan 550 keer ondertekend (een eerder petitie uit 2019 had ook al 170 ondertekenaars). En ook zijn er ruim 100 reacties, meningen en suggesties via de griffie naar u gestuurd. Deze zijn ook te vinden op onze website: [www.hvnh.nl](http://www.hvnh.nl). Rode lijn van de reacties is de grootte en stijl van de geplande flat, conform onze bezwaren. Maar wat ook veel te lezen is, is de teleurstelling in de politiek. “Waarom wordt er niet geluisterd naar de stem van de burgers?”. Zowel op landelijk als op lokaal gebied lijkt er steeds meer onvrede te zijn over het functioneren van ‘de politiek’. Doordrukken van dit soort niet gewenste plannen maakt het er allemaal niet beter op.

Verder kunnen we u melden dat de winkeliersvereniging ‘Naaldwijk Winkelrijk’ bij monde van voorzitter Rein Wiendels heeft laten weten óók tegen het voorliggende plan te zijn, en onze bezwaren te steunen. De winkeliers voorzien door deze flat een teloorgang van het historische karakter van de Dijkweg, waardoor de aantrekkelijkheid van Naaldwijk als regionale winkelplaats in het gedrang komt.

Beste raadsleden. Dit plan wordt niet gedragen door de samenleving. Er zijn teveel en te grote bezwaren. Jullie zijn onze volksvertegenwoordigers; let op wat de samenleving wil. Dus **wij verzoeken u niet akkoord te gaan met het voorliggende Ontwerp bestemmingsplan, en het college te vragen om een nieuw ontwerp te laten maken voor een gebouw dat recht doet aan de rijks- en gemeentelijke monumenten in de nabije omgeving. In een stijl en met materialengebruik die passen bij de omliggende panden en waarmee dit nieuwe pand zelfs versterkend werkt voor het totale historische beeld.**

Met vriendelijke groet,

HVNH